

同辉 A1#16 栋屋面外墙维修（二次）招标公告

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：同辉 A1#16 栋屋面外墙维修（二次）
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥市物业服务
和维修资金管理中心
- 1.3 批文名称及编号：合肥市物业专项维修资金使用项目
工程招标备案表，无
- 1.4 招标人：安徽省长城物业管理有限公司
- 1.5 项目业主：安徽省长城物业管理有限公司
- 1.6 资金来源：物业维修资金
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：同辉 A1#16 栋屋面外墙维修（二次）
- 2.2 招标项目编号：2026AFSGZ50185
- 2.3 标段划分：本招标项目共划分一个标段
- 2.4 招标项目标段编号：2026AFSGZ50185
- 2.5 建设地点：合肥市蜀山区光明路与新庄路交口
- 2.6 建设规模：同辉 A1#16 栋屋面外墙维修，详见招标文件。

2.7 合同估算价：202.253156 万元

2.8 计划工期：120 日历天

2.9 招标范围：同辉 A1#16 栋屋面外墙维修，具体详见招标文件。

2.10 项目类别：工程施工

2.11 质量标准：合格

2.12 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 项目经理要求：

（1）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师。

（2）具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）。

（3）其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.1.3 投标人业绩要求：近 5 年（2020 年 10 月 1 日以来，以合同签订时间为准），投标人具备在中华人民共和国

境内（不含港澳台）单项合同金额不低于 90 万元的住宅类外墙渗水维修改造业绩。

3.1.4 项目经理业绩要求：/

3.1.5 财务要求：/

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县(市)、区(开发区)公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录(以公布日期为准)，但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前(含当日) 6 个月内记分累计未满 10 分的；
- (2) 开标日前(含当日) 12 个月内记分累计未满 15 分的；
- (3) 开标日前(含当日) 18 个月内记分累计未满 20 分的；
- (4) 开标日前(含当日) 24 个月内记分累计未满 25 分的。

3.1.7 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。

3.3 其他要求：/

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 3 月 13 日至投标截止时间。

4.2 获取方式：

- (1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第 4.1 款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>) 获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0551-66223900，0551-66223899。项目咨询请拨打 电话：18326068806。

4.3 招标文件价格：0 元。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 4 月 2 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>) 递交电子投标文件。

6. 资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（三阶段）。（见招标文件第三章“评标办法”）

8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2026 年 4 月 2 日 10 时 00 分。

8.2 开标地点：

☒ 合肥市滨湖新区南京路 2588 号要素交易市场 A 区（徽州大道与南京路交口）2 楼 9 号开标室。

☒ 本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 11.1 和 11.2。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

11. 联系方式

11.1 招标人

招 标 人：安徽省长城物业管理有限公司

地 址：合肥市蜀山区光明路与新庄路交口

邮 编：230031

联 系 人：朱海燕

电 话：15715656778

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽远帆项目管理咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市高新区科学大道与习友路交叉
口百商杰座8楼

邮 编：231299

联 系 人：田超、赵杰

电 话：0551-64261627、18326068806（赵杰）

11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易
易系统【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>)

电子交易系统电话：0551-66223900、0551-66223899

11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

电子服务系统电话：0551-66223880、0512-58188516

11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地 址：合肥市滨湖区南京路 2588 号

电 话：0551-66223530、66223680

12. 其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。《新版交易系统操作帮助（投标人）》请在新版交易系统登录页面 <https://jyxt.hfztb.cn/sso/> 查看。

本项目投标文件采用“结构化”方式编制，投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、人员、各类证书等信息，须引用安徽合肥公共资源交易中心智慧信息库（<https://zhxxk.hfztb.cn/smart-manage/>）中的相应内容，请潜在投标人及时登录智慧信息库，在相关模块填写、补充相应数据，并自行保证所填数据的完整性和真实性，以免耽误本次投标。

13. 投标保证金账户

本项目不收取投标保证金。