

中海湖滨公馆 A06 栋外墙维修项目招标公告

中海湖滨公馆 A06 栋外墙维修项目已具备公开招标条件，现公开邀请具备条件的投标人参加招标活动。

1 项目概况

- 1.1 招标项目名称：中海湖滨公馆 A06 栋外墙维修项目
- 1.2 招标项目编号：AHYF-GC-20260904
- 1.3 招标人：中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司
- 1.4 建设地点：合肥市包河区云谷路 3688 号
- 1.5 项目预算（最高限价）：619360.56 元。
- 1.6 资金落实情况：合肥市物业维修资金，100%
- 1.7 项目概况：中海湖滨公馆 A06 栋外墙维修项目，具体内容详见招标文件及工程量清单。

2 招标范围及相关要求

- 2.1 招标范围：中海湖滨公馆 A06 栋外墙维修项目，具体内容详见招标文件及工程量清单。
- 2.2 计划工期：120 日历天
- 2.3 工程质量：合格

3 投标人资格条件

- 3.1 投标人资质条件：
 - （1）投标人须具有法人资格，具有有效的营业执照和安全生产许可证；
 - （2）投标人须具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3.2 拟派项目经理要求：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证(B 类证)，且必须是投标人本单位工作人员（提供开标之日前半年内任意 3 个月在投标人单位进行社保缴纳的证明）。
- 3.3 本项目不接受联合体投标。

4 招标文件的获取

- 4.1 获取时间：2026 年 9 月 23 日至 2026 年 9 月 27 日，每天上午 9 点 00 分至 12 点 00 分，下午 14 点 00 分至 17 点 00 分（北京时间）。

4.2 地点：安徽省合肥市高新区科学大道与习友路交叉口百商杰座 8 楼。

4.3 获取方式：

现场或网络方式获取。未获取招标文件并登记备案的投标人不得参加本项目投标。

（1）获取招标文件须提供的资料：单位介绍信或授权书、经办人身份证复印件、有效的企业资质证书和项目经理证书复印件。

（2）现场办理：持上述（1）要求的资料至获取地点完成登记并领取招标文件。

（3）网络办理：在招标文件获取截止时间前将上述（1）要求的资料扫描件及联系人、联系方式等资料发送至我方工作人员邮箱（274215336@qq.com，文件费用 800 元），我方工作人员核实后将招标文件以电子版方式发出。

5 投标文件递交截止时间及开标地点

投标文件递交截止时间：2026 年 10 月 13 日 14 时 00 分（北京时间）

开标地点：安徽省合肥市高新区科学大道与习友路交叉口百商杰座 8 楼会议室。

6 发布公告的媒介

安徽省招标投标信息网(<https://www.ahtba.org.cn>)、远帆易采(<http://yfyf.c.ahyf.cn>)。

7 联系方式

招标人：中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司

地 址：合肥市包河区云谷路 3688 号

代理机构：安徽远帆项目管理咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市高新区科学大道与习友路交叉口百商杰座 8 楼

项目联系人：田超、赵杰（项目负责人）

电话：0551-64261627、18326068806（赵杰）