

# 岭湖墅小区 73 栋 1 单元南、北电梯维修，73 栋 2 单元南电梯维修，76 栋 1 单元北电梯维修，76 栋 2 单元北电梯维修 项目招标公告

## 1. 招标条件

1.1 项目名称：岭湖墅小区 73 栋 1 单元南、北电梯维修，73 栋 2 单元南电梯维修，76 栋 1 单元北电梯维修，76 栋 2 单元北电梯维修

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥市物业专项维修资金管理中心

1.3 批文名称及编号：合肥市物业专项维修资金招标备案表，无

1.4 招标人：中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司

1.5 项目业主：中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司

1.6 资金来源：物业维修资金

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：岭湖墅小区 73 栋 1 单元南、北电梯维修，73 栋 2 单元南电梯维修，76 栋 1 单元北电梯维修，76 栋 2 单元北电梯维修

2.2 招标项目编号：2025AFGAZ50649

2.3 标段划分：本招标项目共划分 1 个标段。

2.4 招标项目标段编号：2025AFGAZ50649

2.5 建设地点：安徽省合肥市蜀山区习友路与浮山路交叉口

2.6 建设规模：岭湖墅小区 73 栋 1 单元南、北电梯维修，73 栋 2 单元南电梯维修，76 栋 1 单元北电梯维修，76 栋 2 单元北电梯维修

2.7 合同估算价：28.1555 万元

2.8 交货及安装周期：合同签订后 90 日历天完成维修及验收。

2.9 交货及安装地点：安徽省合肥市蜀山区习友路与浮山路交叉口

2.10 招标范围：岭湖墅小区 73 栋 1 单元南、北电梯维修，73 栋 2 单元南电梯维修，76 栋 1 单元北电梯维修，76 栋 2 单元北电梯维修，具体详见招标文件。

2.11 项目类别：工程货物

2.12 其他：/

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人为电梯制造商或代理商/经销商，且制造商与经其授权的代理商/经销商不得同时参与本项目投标；

3.1.2 如投标人是电梯制造商，须具有以下 1) 或 2) 项资质：1) 有效的特种设备制造许可证（电梯）资质（含曳引驱动乘客电梯）和有效的特种设备安装改造维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯）；2) 有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括电梯制造、安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯）。

3.1.3 如投标人非电梯制造商，除电梯制造商满足上述要求外，投标人须具有有效的特种设备安装改造维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯）或有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯）。

3.1.4 项目负责人资格要求：/

3.1.5 投标人业绩要求：/

3.1.6 项目负责人业绩要求：/

3.1.7 财务要求：/

3.1.8 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- （1）开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- （2）开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- （3）开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- （4）开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.9 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

3.3 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.4 其他要求：/

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年11月5日至投标截止时间。

#### 4.2 获取方式：

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易电子服务系统(以下简称“电子服务系统”) 查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第 4.1 款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>) 获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0551-66223900，0551-66223899。项目咨询请拨打电话：0551-64261627。

4.3 招标文件价格：每套人民币 0 元。

### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 11 月 26 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>) 递交电子投标文件。

### 6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

### 7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（一次平均）。(见招标文件第三章“评标办法”)

## 8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2025 年 11 月 26 日 10 时 00 分

8.2 开标地点：

☒合肥市滨湖新区南京路 2588 号要素交易市场 A 区（徽州大道与南京路交口）2 楼 4 号开标室

☒本招标项目采用“不见面云上开标大厅”方式开标

## 9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 11.1 和 11.2。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

## 11. 联系方式

11.1 招标人

招 标 人：中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区习友路与浮山路交叉口

邮 编：230031

联 系 人：金杰

电 话：13721084800

#### 11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽远帆项目管理咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市高新区科学大道与习友路交叉口百商杰座

5 楼

邮 编：230001

联系人：田超、赵杰

电 话：0551-64261627

#### 11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统

【新版】(<https://jyxt.hfztb.cn/sso/>)

电子交易系统电话：0551-66223900，0551-66223899

#### 11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-66223830、0512-58188516

#### 11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地 址：安徽省合肥市滨湖新区南京路 2588 号

电 话：0551-66223530、66223680

### 12. 其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取，特别是网络速度慢的地区防止

在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

《新版交易系统操作帮助（投标人）》请在新版交易系统登录页面 <https://jyxt.hfztb.cn/sso/> 查看。

本项目投标文件采用“结构化”方式编制，投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、人员、各类证书等信息，须引用安徽合肥公共资源交易中心智慧信息库（<https://zhxxk.hfztb.cn/smart-manage/>）中的相应内容，请潜在投标人及时登录智慧信息库，在相关模块填写、补充相应数据，并自行保证所填数据的完整性和真实性，以免耽误本次投标。

### 13. 投标保证金账户

本项目不收取投标保证金。